

Kultūros paveldo objektų individualių apsaugos
reglamentų išdavimo taisyklių
2 priedas

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO TVIRTINIMO AKTAS

2017-12-11 Nr. 7
(data)

Rokiškis
(tvirtinimo vieta)

Tvirtinu Kavoliškio dvaro sodybos fragmentų pirmo saldainių fabriko pastato, unikalus kodas
35454

kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre

individualų apsaugos reglamentą

Parengimo data: 2017 m. gruodžio 11 d.

Rengėjas (-ai): Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji specialistė Audronė Gavėnienė


Apsaugos zona (pažymėti) :


- laikinai nenustatoma apsaugos zona
- nenustatomas fizinės apsaugos pozonis
- nenustatomas vizualinės apsaugos pozonis

Apsaugos zonos ir jos pozonių ribų plano techninį rengimo darbą atliko: -

Prie tvirtinimo akto pridedama: Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas, 3 lapai.

Rokiškio rajono savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotoja
Einanti direktoriaus pareigas
(tvirtinančiojo pareigos)


(parašas) Danguolė Kondratenkienė
vardas, pavardė)



Kultūros paveldo objektų individualių apsaugos
reglamentų išdavimo taisyklių
1 priedas

PATVIRTINTA: Rokiškio rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotoja pavaduojanti
administracijos direktorių Danguolė Kondratenkienė
(pareigų pavadinimas)

2017 m. gruodžio 11 d. tvirtinimo aktu Nr. 7

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALUS APSAUGOS REGLAMENTAS

2017-12-11 Nr. 1R-7
(data)

Rokiškis
(parengimo vieta)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Bendrieji kultūros paveldo objekto duomenys¹:

1.1. pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) Kavoliškio dvaro sodybos fragmentų pirmas saldainių fabriko pastatas, unikalus kodas 35454

1.2. adresas Melioratorių g. 10 . Kavoliškio k. Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav.

1.3. įrašymo į Registrą teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.4. inicijavimo skelbti saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.5. skelbimo saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.6. skelbimo kultūros paminklų teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.7. unikalus žemės sklypo Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) Nr. 7357-0003-0030

1.8. unikalus statinio Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) Nr. 7394-0015-4029

1.9. yra kito kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje (kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Registre): -

1.10. vertingosios savybės ar saugomos dalys ir elementai užfiksuoti ir teritorijos ribos apibrėžtos/nustatytos (kultūros paveldo objekto apskaitos dokumento pavadinimas, data, Nr. , sudaręs/patvirtinęs subjektas)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba- Dėl duomenų patikslinimo; 2012-10-02 ; Nr: KPD-RM-1821;

1.11. už apsaugą atsakinga institucija (pavadinimas, centrinės buveinės ar padalinio adresas) _____

¹ Įrašomi duomenys, žinomi individualaus apsaugos reglamento sudarymo metu. Su pasikeitusiai 1.4, 1.5, 1.8, 1.9 punktuose nurodytais duomenimis valdytojai viešai ir nemokamai susipažįsta Kultūros vertybių registro duomenų bazėje interneto adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage>

II. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2. Kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai :

Turi būti išsaugotos pastato (u. k. 35454) vertingosios savybės, skelbiamos www.kpd.lt; Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre ir patvirtintos 2012-10-02 Nr: KPD-RM-1821.

Vertingumas:

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipišką): tūris – kompaktinis stačiakampio plano, 1 a. su rūsiu ir pastoge; stogo forma – dvišlaitė, kiti stogo elementai – raudonų plytų mūro 2 tarpsnių dūmtraukio su stačiakampėmis angomis tipas.

Aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas.

Fasadų architektūrinis sprendimas – fasadų architektūrinio sprendimo visuma; fasadų architektūros tūrinės detalės – atviras prieangis su arkada PV fasade, sudarytas iš apskrito skerspjūvio kolonų, remiančių raudonų plytų mūro segmentinių sąramų arkas.

Konstrukcijos – lauko akmenų pamatas su rūsio sienomis, skaldytų lauko akmenų ir raudonų plytų mūro sienos su smulkiu akmens skaldos užpildu; perdanga; medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas; konstrukcijų dekoras – profiliuotų gegnių galų tipas.

Valdytojo pareiga išsaugoti nekilnojamąją kultūros vertybę, jo vertingąsias savybes ir elementus. Vadovaudamasis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu Valdytojas privalo :

2.1. Priežiūros sąlygos:

- prižiūrėti kultūros paveldo objektą, jo teritoriją, vietovę, laiku šalinti atsiradusius defektus ir apsaugoti statinius nuo neigiamo aplinkos poveikio; patalpose, kurių interjeras vertingas, palaikyti reikiamą mikroklimatą; šalinti savaime užaugančius augalus, teritorijoje šienauti žolę ir genėti medžius, valyti šiukšles, šalinti taršos šaltinius;
- pranešti už apsaugą atsakingai institucijai apie nekilnojamajai kultūros vertybei iškilusią grėsmę, kurios pats pašalinti nepajėgia arba tam neturi reikiamos kvalifikacijos ar leidimo;
- leisti kultūros ministro nustatyta tvarka Departamento, savivaldybės paveldosaugos padalinio, taip pat Valstybinės kultūros paveldo komisijos nariams ir pareigūnams ar jų įgaliotiems specialistams apžiūrėti kultūros paveldo objektą, fiksuoti kultūros paveldo objekto būklę;
- sudaryti įstatymų reikalavimus atitinkančias sąlygas visuomenei lankyti ir pažinti nekilnojamąją kultūros vertybę;
- leisti už apsaugą atsakingai institucijai kultūros paveldo objektą ženklinti tipinėmis ir (ar) individualiai sukurtomis lentomis ir rodyklėmis;
- įgyvendinti apsaugos techninių priemonių įrengimo ir kitus neatidėliotinus saugojimo darbus, nustatytus kultūros ministro;
- prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus.

2.2. Naudojimo sąlygos:

Pastato teritorijoje draudžiama:

- naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės vertingąsias savybes;
- teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą arba trukdytų jį apžvelgti;
- naikinti ar žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objekto ar vietovės teritorijos riboženklius;
- gaminti, sandėliuoti sprogstamąsias, degiąsias, chemiškai aktyvias, aplinką teršiančias medžiagas;
- įrengti sąvartynus, laikyti atliekas;
- naudoti gamybines stakles, įrengimus ir kitokius mechaninius variklius, darančius dinaminį, vibracinį poveikį ir galinčius sukelti vertybių pokyčius bei avarijas;
- įrengti laboratorijas ir saugyklas, susijusias su nepalankiu vertybei temperatūros ir drėgmės režimu, taip

pat chemiškai aktyvių medžiagų naudojimu ir laikymu;

- ieškoti naudingųjų iškasenų (kultūros vertybės žemės sklype) ir jas kasti;
- reklama gali būti įrengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005-04-13 įsakymu Nr. 138;
- norint perduoti valdymo teises kitam asmeniui, apie ketinimą sudaryti sandorį ne vėliau kaip prieš mėnesį privaloma informuoti savivaldybės paveldosaugos padalinį.

2.3. Tvarkymo sąlygos:

- statinio tvarkybos darbai atliekami tik gavus Kultūros paveldo departamento leidimą teisės aktų nustatyta tvarka.
- konservavimo, restauravimo, atkūrimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo darbai atliekami pagal Kultūros paveldo departamento patvirtintas sąlygas, programas ar projektus ir gavus šio departamento leidimą.
- konservavimo, restauravimo darbai atliekami ir jų projektai rengiami tik pagal tyrimų duomenis.
- remonto ir avarijos grėsmės pašalinimo darbai atliekami pagal Kultūros paveldo departamento suderintus defektinius aktus arba projektus.
- jeigu tvarkybos darbų metu išryškėja naujų kultūrinės vertės požymių, Kultūros paveldo departamentas turi teisę sustabdyti darbus.

3. Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir pozonių paveldosaugos reikalavimai (įrašyti jeigu laikinai nenustatoma apsaugos zona ar nenustatomas fizinės ar vizualinės apsaugos pozonis):
Kavoliškio dvaro sodybos fragmentams teritorijai su komplekso dalimis (3 pastatams) apibrėžtos teritorijos ribos, kultūros paveldo tarybos aktu 2012-10-02 Nr: KPD-RM-1821.

Nekilnojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta.

PRIEDAI: -

Rokiškio rajono savivaldybės
administracijos Architektūros ir
paveldosaugos skyriaus vyriausioji
specialistė

(reglamentą parengusio pareigos)



(parašas)

A.V.

Audronė Gavėnienė

(vardas, pavardė)